

**МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
«АСБЕСТОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИКУМ»

ПРИНЯТО
Советом ГАПОУ СО
«Асбестовский политехникум»
Протокол от «20» 06 2016 год
№ 2



СОГЛАСОВАНО
со Студенческим советом ГАПОУ СО
«Асбестовский политехникум»
Протокол от «21» 06 2016 год
№ 2

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ СО «АСБЕСТОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИКУМ»**

Настоящее Правила проживания в общежитии ГАПОУ СО «Асбестовский политехникум» (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Положением об общежитии ГАПОУ СО «Асбестовский политехникум», утвержденным приказом директора от 05.07.2016 г. № 83-ОД.

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии ГАПОУ СО «Асбестовский политехникум» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Правила проживания в общежитии техникума разрабатываются и утверждаются администрацией техникума по согласованию со Студенческим советом техникума.

2. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

2.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового значения, оборудованием, инвентарем общежития.

1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

1.4. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2. Обязанности, проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

3.1. Использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением.

3.2. В период проживания организовывать свой быт и досуг исключительно на основе принципа не нанесения какого-либо вреда и неудобства окружающим и среде проживания.

3.3. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения.

3.4. В установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания согласно правил ОФМС.

3.5. Соблюдать пропускной режим и установленные правила посещения общежития:

3.5.1. Лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по вахте общежития записывает сведения о приглашенных;

3.5.2. Пребывание приглашенных лиц в здании общежития допускается до 22⁰⁰;

3.5.3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет пригласившее лицо;

3.5.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение в соответствии с договором найма жилого помещения. Временное отсутствие проживающего не освобождает его от оплаты за жилое помещение, за исключением случаев предоставления администрацией на время отсутствия проживающего жилого помещения другому лицу.

3.7. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий (учебными комнатами) и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать

тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

3.8. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

3.9. Соблюдать субординацию и морально-этические нормы и правила поведения при общении с администрацией общежития, обслуживающим персоналом, проживающими лицами в общежитии.

3.10. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

3.11. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития.

3.12. Обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии, соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, а также на прилегающей к зданию территории.

3.13. Не загромождать пути эвакуации (коридоры, лестничные марши) посторонними предметами.

3.14. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.15. Пользоваться душем в соответствии с установленными правилами и режимом работы душевой комнаты.

3.16. Приготовление пищи осуществлять только в специально оборудованных кухнях.

3.17. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

3.18. Сообщать администрации общежития и соответствующим службам (полиция, скорая медицинская помощь, МЧС) о происшествиях, авариях, несчастных случаях, принимать самостоятельные меры по их устранению.

3.19. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителями администрации, отвечающими за выполнение проживающими настоящих Правил, с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

3.20. Возмещать ущерб, причинённый разрушением или повреждением жилого помещения. Оборудования, инвентарь проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

3.21. Выполнять решения администрации и Совета общежития.

4. Проживающим в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ

4.1. Использовать предоставленное помещение для производственной, предпринимательской или противоправной деятельности.

4.2. Производить перепланировку, переоборудование жилых помещений и мест общего пользования, вызванных потребностями проживающего, без письменного разрешения заместителя директора по АХЧ.

4.3. Проносить в общежитие, хранить, употреблять наркотические и иные вещества, запрещенные законодательством РФ, а также находиться в общежитии в состоянии наркотического опьянения.

4.4. Проносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, химически опасные вещества или огнестрельное оружие и боеприпасы.

4.5. Использовать любую пиротехническую продукцию в общежитии и на его территории.

4.6. Появляться в общежитии и на прилегающей территории в состоянии алкогольного опьянения, проносить в общежитие, употреблять и хранить спиртные напитки, а также находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения.

4.7. Нарушать санитарно-гигиеническое состояние мест общего пользования и жилого помещения.

4.8. Инициировать конфликтные ситуации и применять физическую силу для разрешения конфликтов.

4.9. Создавать чрезмерный шум в местах общего пользования, а также любой шум в комнатах, превосходящий по громкости слышимость в пределах комнаты.

4.10. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.11. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

4.12. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

4.13. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест. Объявления, расписания и другую печатную продукцию.

4.14. Курить в помещениях общежития и на прилегающей территории, в том числе кальян, курительные смеси и использовать электронные испарители.

4.15. Использовать в жилых комнатах электронагревательные приборы, электрические чайники, и другие бытовые приборы, мощность потребления которых составляет 300 Вт.

4.16. Использовать компьютеры, ноутбуки, смартфоны, планшеты, электронные книги после 23⁰⁰.

4.17. Осуществлять приготовление пищи в жилых комнатах.

4.18. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах.

4.19. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, заменять замки без разрешения администрации общежития.

4.20. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

4.21. Содержать в общежитии домашних животных.

4.22. Выбрасывать мусор из окон.

4.23.Отсутствовать в общежитии проживающим после 23⁰⁰, без уведомления администрации общежития (обучающимся – без уведомления администрации общежития или воспитателя общежития).

4.24.Находиться несовершеннолетним детям, проживающих сотрудников, без присмотра родителей в вечернее и ночное время.

5. Права администрации общежития

Администрация общежития имеет право:

- 5.1. Вносить администрации техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии.
- 5.2. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума и/или Жилищной комиссии техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.
- 5.3. Осуществлять проверку соблюдения настоящих правил, в том числе и путем комиссионных обследований занимаемых жилых помещений.
- 5.4. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.